

# MEGÁLLAPODÁS

## A 2013. évi közmű-bérleti díj felhasználásáról

BBO-H-2013-179-tervezet-2

amely létrejött egyrészről az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.**

Székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.  
Képviselő: Ritter Géza vezérigazgató  
mint **Víziközmű-szolgáltató,**

másrészről

### **Nemti Község Önkormányzata**

Székhely: 3152 Nemti, Kossuth út 28.  
Képviselő: Erős Róbert polgármester  
mint **Közműtulajdonos** között, az alábbiak szerint:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. sz. törvény 18. §-a szerint, ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

Megállapodó felek a 2013. évben végzett közműves **ivóvíz-ellátási** szolgáltatás vonatkozásában tervezetten keletkező bérleti díj összegének fejlesztésre, felújításra, rekonstrukcióra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

1. Érintett felek rögzítik, hogy 2013. évben a szolgáltatási díj részét képező - az önkormányzat tulajdonának fejlesztési forrását jelentő - bérleti díj összege az ivóvíz-szolgáltatásból származó kiszámlázott éves nettó árbevétel 10 %-ának 90%-a.  
2013-ban - a település fogyasztóinak várható fogyasztása alapján - a Közműtulajdonost megillető tervezett bérleti díj nettó összege **258.100,- Ft.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett bérleti díjat az 1. számú mellékletben (melléklet száma: BBO-H-2013-179-melléklet1-tervezet-1) szereplő munkák finanszírozására kívánják felhasználni.

Felek rögzítik, hogy a szükséges víziközmű fejlesztések biztosítása az Önkormányzat felelőssége, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

3. Érintett felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltatónak kizárólagos joga van arra, hogy a bérleti díj terhére elszámolandó fejlesztési munkákat – az Önkormányzattal történő egyeztetés után – elvégezze, és azok elvégzéséhez alvállalkozót vegyen igénybe.

4. Víziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost. Ezen munkák értéke is a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.
5. Az éves bérleti díj összege a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő bérleti üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra, megfizetésre és elszámolásra.  
Víziközmű-szolgáltató a 2013. évben esedékes bérleti díj 15%-át 2013. augusztus 15-ig, a fennmaradó 85 %-át 2014. január 31-ig fizeti meg Közműtulajdonos részére.
6. A felújítási munkák díját a Víziközmű-szolgáltató - a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - kiszámlázza a Közműtulajdonos felé, mely számla az ÉRV ZRt. által fizetendő bérleti díj számla fizetési határidejéhez igazodó esedékességgel kerül kibocsátásra.  
A fejlesztési költségeket tartalmazó számlák kiegyenlítése a bérleti díj elszámolás során kompenzációval (beszámítással) történik. A Ptk. 296. § (1) bekezdése szerint a kötelezett a jogosulttal szemben fennálló egynemű és lejárt követelését - ha jogszabály kivételt nem tesz- a jogosulthoz intézett vagy a bírósági eljárás során tett nyilatkozattal tartozásába beszámíthatja.  
A Ptk. 296. § (2) bekezdése alapján a beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az ÉRV ZRt. a 2013. évi bérleti díj és az annak terhére elszámolt felújítás különbözetét, a fejlesztésre fel nem használt összeget az Önkormányzat számlájára átutalja – az előzőekben rögzítettek figyelembevételével – a bérleti díj elszámolásakor.
8. Amennyiben az előre nem tervezhető és üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló víziközmű fejlesztési munkák felmerülése miatt az éves bérleti díj nem fedezné a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek megállapodnak a többlet fejlesztési költségeknek a 2014. évben képződő bérleti díj első esedékes részletének terhére kompenzációval történő elszámolásában.
9. Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2013.....

---

Erős Róbert  
Nemti Község Önkormányzat  
Polgármester

---

Ritter Géza  
ÉRV ZRt.  
Vezérigazgató